



TRANSPORDIAMET

Orgita Ettevõtlusala OÜ
info@restate.ee
Vabaduse pst 174b
Harju maakond, Tallinn, Nõmme
linnaosa

Meie 10.07.2025 nr 8-3/25-058/11487-2

Kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks

Vastavalt Selektor Projekt OÜ koostatud projektile nr MA17446 „RIIGITEE 4 (E67) TALLINN-PÄRNU-IKLA KM 62,2-70,2 PÄÄDEVA-HAIMRE LÕIGU 2+2 SÕIDURAJAGA MAANTEE EHITUSPROJEKT“ rajatakse riigi põhimaantee 4 Tallinn – Pärnu - Ikla tee külgnev kogujatee, tee muldkeha nõlvad ja külgkraavid. Kogujatee ehitamisega lahendatakse ka Orgita bussipeatuse nõuetekohane eraldamine põhimaantee liiklusest ja juurdepääs Orgita ettevõtlusala kinnisasjadele. Loomade riigiteele pääsemise tõkestamiseks rajatakse ulukitara.

Transpordiamet tutvustas 22.05.2025 kirjaga nr 8-1/24-028/8455-1 projekti piirnevate kinnisasjade maaomanikule Orgita Ettevõtlusala OÜ-le. Maaomanik vastas e-kirjaga, et eelistab ulukitara, muldkeha nõlvade ja külgkraavide ehitamiseks kinnisasjade jagamisele isikliku kasutusõiguse seadmist, mis on vähem omaniku õigusi riivav.

Esitame ettepaneku isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja Orgita Ettevõtlusala OÜ-le kuuluvate kinnisasjade koormamiseks Eesti Vabariigi kasuks vastavalt Transpordiameti käskkirja eelnõus toodud tingimustele (lisa 5) ja lisades 1 - 4 näidatud asukohtadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Ene Kõiv
58542077 Ene.Koiv@transpordiamet.ee

Lisad:

1. IKÕ plaan Ristiku
2. IKÕ plaan Karikakra
3. IKÕ plaan Tehnopargi tee 7
4. IKÕ plaan Ulukitara
5. Käskkirja eelnõu